

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222610
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШИЕ КАМЕНЩИКИ, 2

Сдается помещение свободного назначения
1 100 000 рублей

Помещение свободного назначения на первой линии, с витринами и отдельным входом. Это единственное помещение под общепит в данном здании возле выхода из метро Таганская. Помещение освобождается в декабре. Общая электрическая мощность, заведенная в помещение 70 кВт. Высота потолков 4, 50 м. Входная группа два отдельных входа с улицы. Витринные окна. Технологическая вытяжка на крышу с вентилятором на кровле здания. Коммуникации гор. /хол. вода, канализация, отопление, кондиционирование. вентиляция общеобменная. Состояние выполнено ремонт, индивидуальный дизайн-проект. Парковка возле помещения для доставки товаров, вип клиентов. Преимущества: - в доме располагаются офисы, Российский футбольный союз - светлое помещение, витринные окна; - два отдельных входа; - высокий рекламный потенциал, места на фасаде для размещения вывески, рекламы; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - парковка рядом с домом; - высококачественный ремонт; - современные технологии и высокие электромощности, необходимые для использования под общепит.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, выпечка, кондитерская, ресторан, коммерция, общепит, шоурум, другое, пекарня, клиентский офис, кофейня, кулинария, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, торговля, фастфуд
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Таганская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	18	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.5 м.	Выбор оператора	Да
Общая площадь	132 м²	интернета	
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	70 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	3
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Год постройки	2005 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-10-23 15:48:48





